



CERKA IR PARTNERIAI
ADVOCATES BUREAU

Where integrity and excellence meets together

Anykščių rajono savivaldybės administracijai

įm. k. 188774637, adresas J.Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai
el. paštas: info@anyksciai.lt

PRAŠYMAS

*Dėl sutikimo nustatyti naudojimosi tvarką
kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 3403/0019:119) ir parduoti pastatus
2024-08-13, Kaunas*

1. MB Kidi, juridinio asmens kodas 305600895, nuosavybės teise priklauso pastatas - poilsio namas, unikalus Nr. 4400-6132-8834, ir pastatas - poilsio namas, unikalus Nr. 4400-6311-7028, esantys valstybinės žemės sklype adresu K. Būgos g. 4, Anykščiai, kurio unikalus Nr. 4400-2450-7077, kadastro Nr. 3403/0015:135 Anykščių m. k.v.
2. MB Kidi ketina parduoti pastatus, kurių unikalūs Nr. 4400-6132-8834 ir 4400-6311-7028, kitiems asmenims, todėl kreipėsi į UAB „Geosirus“, kuri 2024-06-10 parengė valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 3403/0015:135, naudojimosi tvarkos nustatymo planą, jame išskirdama pastatui - poilsio namui, unikalus Nr. 4400-6132-8834, ir pastatui - poilsio namui, unikalus Nr. 4400-6311-7028, eksploatuoti reikalingą valstybinės žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „D“, ir nustatydama šio dalies plotą, t. y. 0,0511 ha.
3. 2024-06-10 UAB „Geosirus“ plane taip pat išskyrė MB Kidi nuosavybės teise priklausančiams nebaigtiems statyti pastatams – poilsio namams, kurių unikalūs Nr. 4400-6132-8856, 4400-6132-8867 ir 4400-6132-8845, eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės sklypo dalys, atitinkamai plane pažymėtos indeksais „C“, „B“ ir „A“ ir nustatyti šių dalių plotai, t. y. atitinkamai 0,0281 ha, 0,0280 ha ir 0,0525 ha.
4. Atsižvelgdami į tai, MB Kidi vardu prašome Anykščių rajono savivaldybės, vadovaujantis CK 4.75 str. 1 d., 4.81 str., Vietos savivaldos įstatymo 7 str. 9 p., Žemės įstatymo 12 str., Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 11 str. 1 d. 2 p. sutikti, kad 0,1597 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) valstybinės žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-2450-7077, kadastro Nr. 3403/0015:135), esančiam Anykščiuose, K. Būgos g. 4, būtų nustatyta naudojimosi tvarka pagal 2024-06-10 UAB „Geosirus“ parengtą valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 3403/0015:135, naudojimosi tvarkos nustatymo planą.
5. Kartu MB Kidi vardu prašome Anykščių rajono savivaldybės išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo, esančio adresu K. Būgos g. 4, Anykščiai (unikalus Nr. 4400-2450-7077, kadastro Nr. 3403/0015:135), išnuomoto MB Kidi pagal 2020-09-16 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 1-SU-473, **0,0511 ha** ploto dalį, reikalingą perleidžiamiems pastatams eksploatuoti pagal 2024-06-10 UAB „Geosirus“ planą.
6. Pažymime, kad vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 1.1 ir 1.2 p. įtvirtintomis sąvokomis, valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2450-7077, kadastro Nr. 3403/0015:135) neturėtų būti laikomas nauju žemės sklypu, nes yra užstatytas MB Kidi priklausančiais statiniais, todėl nuomos teisės perleidimui turėtų būti taikomos minėtų taisyklių II skyriaus nuostatos.
7. Iškilus poreikiui gauti papildomos informacijos, taip pat visais klausimais, susijusiais su šio prašymo nagrinėjimu prašome kreiptis į advokatą Tomą Juodeikį telefonu +370 671 26250 arba elektroninio pašto adresu tomas.juodeikis@cerka.lt.



Where integrity and excellence meets together

PRIDEDAMA:

1. 2020-09-16 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 1-SU-473;
2. 2024-06-10 UAB „Geosirus“ naudojimosi tvarkos nustatymo planas;
3. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
4. Pastato, unikalus Nr. 4400-6132-8834, kadastro duomenų byla;
5. Pastato, unikalus Nr. 4400-6311-7028, kadastro duomenų byla.
6. Atstovavimo sutartis.

Pagarbiai,
MB Kidi vardu
Advokatas Tomas Juodeikis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2020m. rugpjūtį Nr. 1-54-473

Anykščiai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės (juridinio asmens kodas 188774637, registruota buveinė yra J. Biliūno g. 23, Anykščiai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) administracijos direktorės Ligitos Kuliešaitės, veikiančios vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašu, patvirtintu 2020-02-27 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-TS-41 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei 2019-04-25 Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-TS-142 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo“, toliau vadinama nuomotoju, ir MB Kidi, į.k.305600895, buveinės adresas Skapiškių k. 5, Anykščių r. sav., atstovaujamas Pauliaus Kisieliaus, a.k.38606161776, toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Vadovaudamasis 2020-08-20 įvykusio valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono rezultatais, nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1597 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 3403/0015:135, esantį Anykščių r. sav., Anykščių m., K. Būgos g. 4.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 80 (aštuoniasdešimt) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydymųjų aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *naujų statinių ir įrenginių statyba galima pagal Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka parengtus projektus.*

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė

pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (plotas 0,1597 ha); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) (plotas 0,1597 ha); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas 0,0123 ha); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas 0,0107 ha); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 0,0372 ha); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 0,0041 ha) (2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai. Nuomininkas privalo:

7.1. nuomininkas privalo žemės sklypą naudoti ir vykdyti veiklas tik pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę naudojimo paskirtį ir būdą (paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos);

7.2. pastatų, statinių ar įrenginių statyba turi būti vykdoma pagal žemės sklypo detalų planą, patvirtintą Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. TS-2 „Dėl žemės sklypo, esančio Anykščių mieste, Anykščių r. sav., detaliojo plano patvirtinimo“;

7.3. nuomininkas privalo užtikrinti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme reglamentuotus architektūros kokybės kriterijus, šio įstatymo nustatyta tvarka teikti parengtus projektinius pasiūlymus, architektūrinę ir urbanistinę idėjos sprendinį regioninei architektūros tarybai;

7.4. nuomininkas savo lėšomis sklype turi įsirengti inžinerinius tinklus ir parengti pastatų bei statinių techninio projekto dokumentaciją;

7.5. nuomininkas įsipareigoja per 18 mėnesių laikotarpį nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos pastatų ir statinių statybai gauti statybą leidžiantį dokumentą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu, prieš tai gavus Anykščių rajono savivaldybės tarybos sutikimą;

7.6. nuomininkas įsipareigoja per 24 mėnesių laikotarpį nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos pradėti statybos darbus žemės sklype. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu, prieš tai gavus Anykščių rajono savivaldybės tarybos sutikimą;

7.7. ne vėliau kaip po 42 mėnesių nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo dienos, pastatai, statiniai ar inžineriniai įrenginiai turi būti pripažinti tinkamais naudoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu, prieš tai gavus Anykščių rajono savivaldybės tarybos sutikimą;

7.8. valstybinės žemės nuomos sutartis nuomotojo reikalavimu nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.564 straipsnio 1 dalyje išdėstytais atvejais, o taip pat neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bent vienos nurodytos 7.1-7.7 papunkčiuose numatytos sąlygos, įspėjus nuomininką raštu dėl nuomos sutarties nutraukimo prieš du mėnesius. Nutraukus sutartį šiame papunktyje nustatytais pagrindais, nuomotojas turi teisę pareikalauti atlyginti nuostolius. Šalys susitaria, jog minimalūs, neįrodinėtini ir neginčytini nuomotojo patirti nuostoliai sudarys 5000 Eur (penkis tūkstančius Eur 00 euro ct), jeigu nuomotojas neįrodys, kad patyrė didesnius nuostolius;

7.9. nutraukus valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį prieš terminą nuomotojo iniciatyva, kai nuomininkas nesilaiko sutarties sąlygų, jeigu pastatai, statiniai ar inžineriniai įrenginiai pastatyti be leidimo, nuomininkas privalo juos nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą savo lėšomis.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Žemės sklypo vertė: 9570,00 Eur (devyni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt Eur 00 euro ct).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams: 1501,89 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai vienas Eur 89 euro ct).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *iki einamųjų metų lapkričio 15 d.*

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal įformintą perdavimo – priėmimo aktą.*

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar)

naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, o kitas egzempliorius įteikiamas Pauliui Kisieliui.

Nuomotojas


 (Parašas)  Ligita Kuliešaitė
 (Vardas ir pavardė)

A. V.

Nuomininkas


 (Parašas)  Paulius Kisielius
 (Vardas ir pavardė)

A. V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-09-30 11:24:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1548393**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-10-02**
 Adresas: **Anykščiai, K. Būgos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2450-7077**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0015:135 Anykščių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1597 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1262 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1262 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0335 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5549 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3468 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9297 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-119**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1088**
2012-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **MB Kidi, a.k. 305600895**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1-SU-473**
 Plotas: **0.1597 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-30**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-119
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Asmija", a.k. 254297660
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1652
2011-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-15

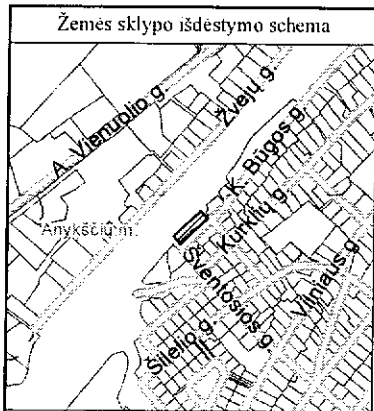
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Utenos skyriaus registratorė





**ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR.3403/0015: 135 NAUDOJIMOSI TVARKOS
NUSTATYMO PLANAS**

Sklypo plotas 0.1597 ha

M 1: 500

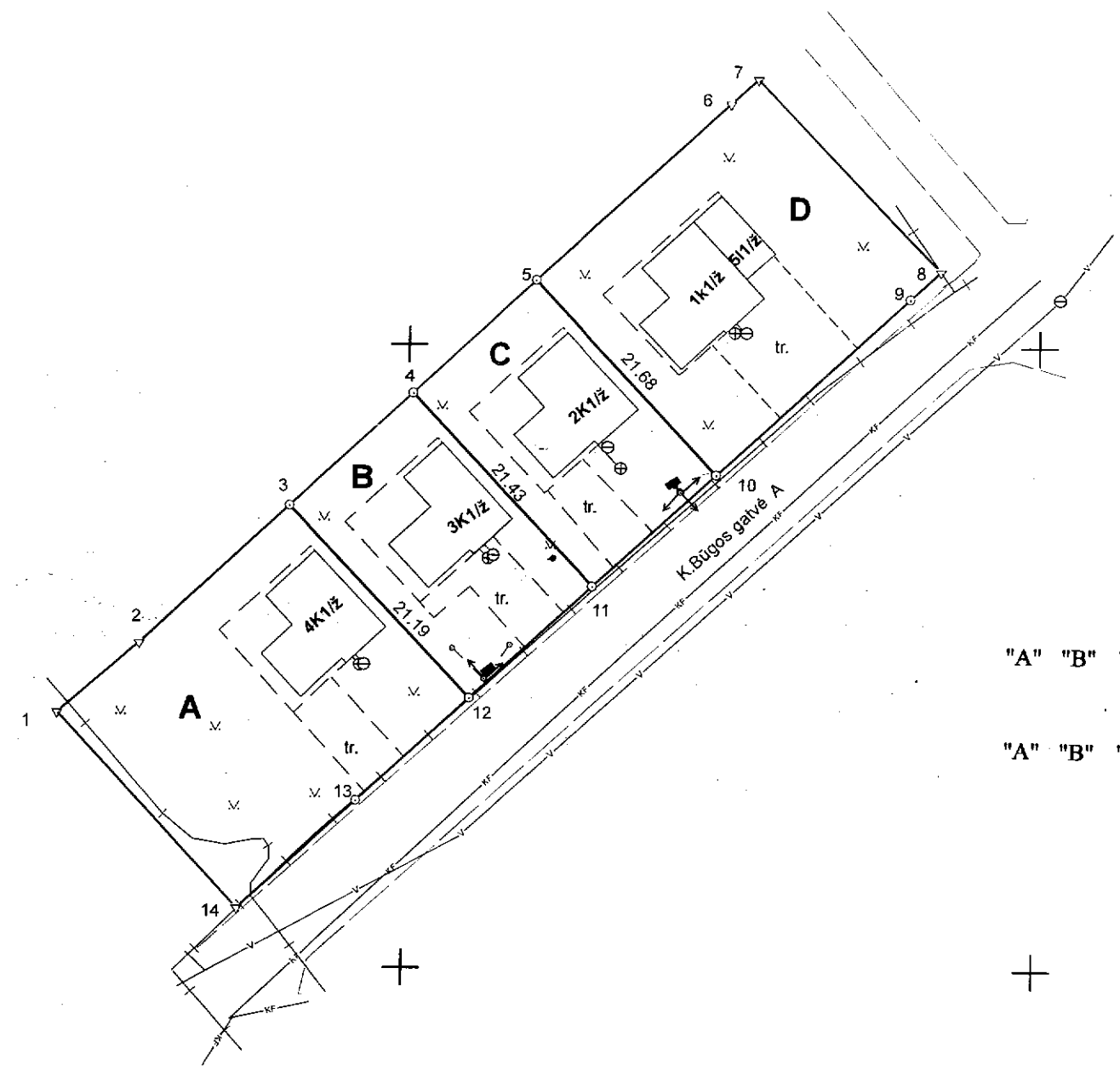
Kadastro:	vietovė	Anykščių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 4 0 3	0 0 1 5	0 1 3 5
Savivaldybė	Anykščių r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Anykščių m.			
Gatvė, namo Nr.	K. Būgos g. 4			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		VŽ
8-14		K. Būgos gatvė
14-1		VŽ

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	plotas, ha.	ribos posūkio taškai	savininkas/ naudotojas
A	0.0525	1-2-3-12-13-14-1	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ MB KIDI
B	0.0280	3-4-11-12-3	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ MB KIDI
C	0.0281	4-5-10-11-4	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ MB KIDI
D	0.0511	5-6-7-8-9-10-5	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ MB KIDI

Linijų ilgiai	
1-2	8.58
2-3	16.23
3-4	13.31
4-5	13.32
5-6	20.86
6-7	2.92
7-8	21.35
8-9	3.28
9-10	20.89
10-11	13.18
11-12	13.22
12-13	12.18
13-14	12.82
14-1	21.31



Žemės sklypo savininkai/naudotojai

"A" "B" "C" "D" ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
(pavadinimas) (parašas) (data)

"A" "B" "C" "D" MB KIDI
(pavadinimas) (parašas) (data)

UAB "GEOSIRUS"
VYTAUTO G. 14, UKMERGĖ, TEL. 8-673-34208
geosirus@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		VACLOVAS SIRUTIS	2024-06-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1275 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2450-7077

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-15 11:05:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1548393
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2012-10-02
Adresas: Anykščiai, K. Būgos g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2450-7077
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3403/0015:135 Anykščių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1597 ha
Užstatyta teritorija: 0.1597 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 14700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-25

2.2.

Pastatas - Poilsio namas
Aprašymas / pastabos: Su terasa, pažymėta Tr
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-8834
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 1K1/Ž
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 47.28 kv. m
Pagrindinis plotas: 42.27 kv. m
Tūris: 219 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Koordinatė X: 6154505
Koordinatė Y: 568925
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 65500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-02-28
Vidutinė rinkos vertė: 27200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-28

2.3.

Pastatas - Poilsio namas
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-8856
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
Žymėjimas plane: 2K1/Ž
Būklė: Nebaigtas statyti
Statybos pradžios metai: 2023
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 24 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 48.70 kv. m
Tūris: 230 kub. m
Užstatytas plotas: 55.00 kv. m
Koordinatė X: 6154495
Koordinatė Y: 568914
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 15700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-01**

2.4. **Pastatas - Poilsio namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6132-8867**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **3K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **24 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.70 kv. m**
Tūris: **230 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Koordinatė X: **6154484**
Koordinatė Y: **568903**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-01**

2.5. **Pastatas - Poilsio namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6132-8845**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **4K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **24 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.70 kv. m**
Tūris: **230 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Koordinatė X: **6154473**
Koordinatė Y: **568890**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-01**

2.6. **Pastatas - Poilsio namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6311-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **5K1/ž**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **15.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.24 kv. m**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Koordinatė X: **6154512**
Koordinatė Y: **568927**

Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-05-08**

Vidutinė rinkos vertė: **8380 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MB Kidi, a.k. 305600895**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6311-7028, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240509-03548**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-24**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MB Kidi, a.k. 305600895**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8834, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-00-230609-00371**
2024-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240330-02521
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-08**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MB Kidi, a.k. 305600895**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8845, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-6132-8856, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6132-8867, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą Nr. ARCUB-00-230609-00371**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-119**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1088**
2012-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-15**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **MB Kidi, a.k. 305600895**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1-SU-473**
Plotas: **0.1597 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-30**
Terminas: **Nuo 2020-09-16 iki 2100-09-16**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1597 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1597 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0123 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Daiktas: **Užjotekrių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0107 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0372 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0041 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6311-7028, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240509-03548
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-21**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMA BAKANAVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6311-7028, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314**
2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-21**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8834, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240330-02521
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-07**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMA BAKANAVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8834, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314**
2024-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SAULIUS LAPIENIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1613**
2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-03**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2024-05-03**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8845, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-6132-8856, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6132-8867, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2023-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-06-09 Pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingojo statinio statybą
Nr. ARCUB-00-230609-00371
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-20**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMA BAKANAVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6132-8845, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-6132-8856, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6132-8867, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-314**
2023-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-20**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2450-7077, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110)-119

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392984**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2018-05-01 10 kV OL L-300 iš Anykščių TP rekonstravimas (Utenos reg., Anykščių raj. Nr. 10529-01-TP-E.BR-01**
Įregistravimo data: **2023-04-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-05-05**
- 11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041085**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
Įregistravimo data: **2021-09-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2024-05-05**
- 11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041649**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219**
Įregistravimo data: **2021-09-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2024-05-05**
- 11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041522**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-220 'Dėl Anykščių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-342**
Įregistravimo data: **2021-09-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2024-05-05**
- 11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2008-12-03 LRV 2008 m. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292 Nr. 1292**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1597 kv. m, nuo 2024-05-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "Geonorma"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1548393 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 1
Registro 44/1548393

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	b/n	2024-02-28	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	b/n	2024-02-28	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	b/n	2024-02-28	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	b/n	2024-02-28	4	4-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	b/n	2024-02-28	2	8-9	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	b/n	2024-02-28	1	10	

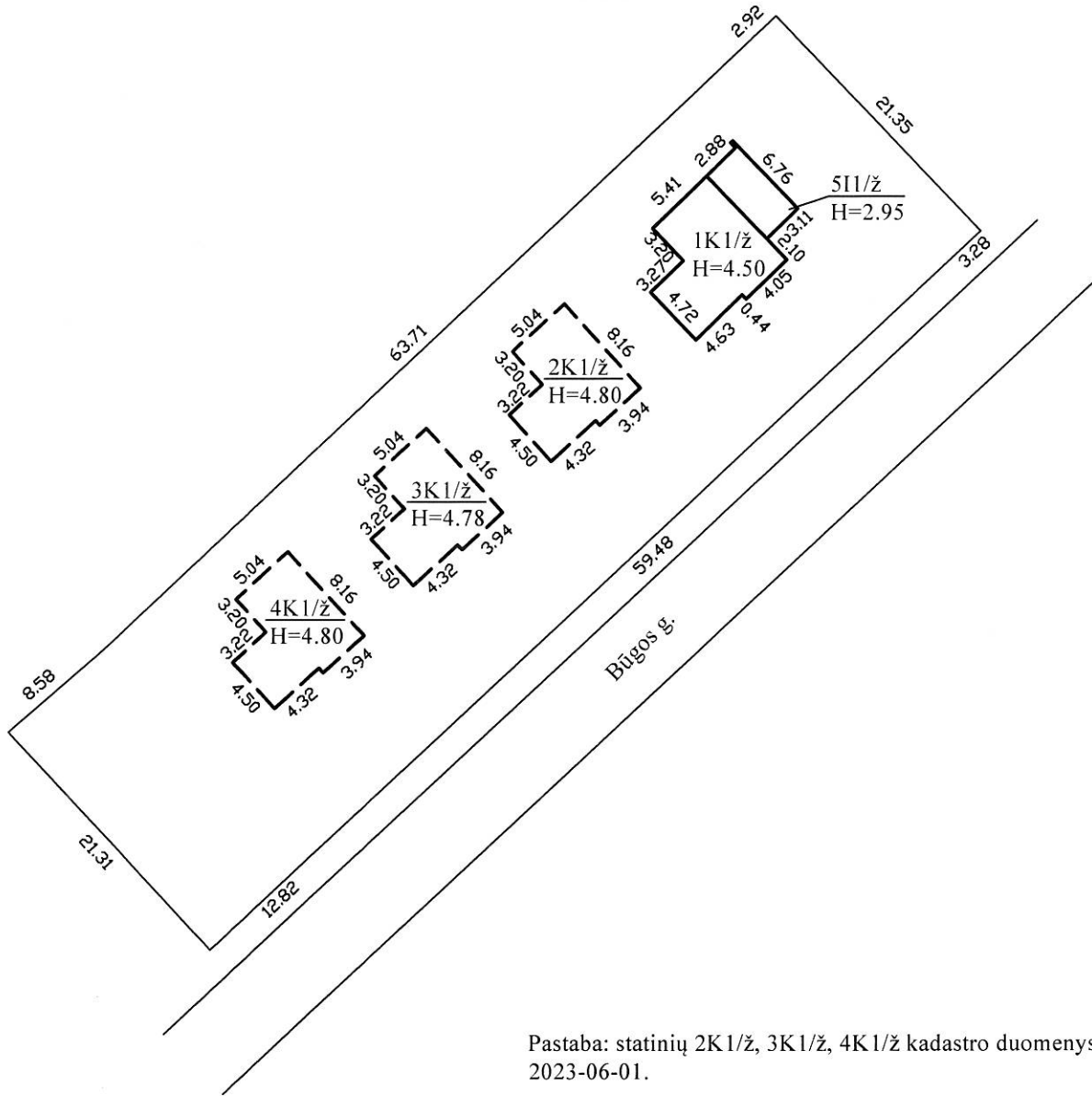
Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė Rima Bakanavičienė



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastaba: statinių 2K1/ž, 3K1/ž, 4K1/ž kadastro duomenys nustatyti 2023-06-01.

Žemės sklypo kadastro Nr.		3403/0015:135
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		kadastriniai matavimai atlikti 2011-12-08 UAB" Asmija
UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3 tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-314	Matininkė	RIMA BAKANAVIČIENĖ <i>[Signature]</i>
Adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-02-28
Plano parengimo data		2024-02-28



1164688304

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Paskirtis Poilsio
Pavadinimas Poilsio namas
Žymėjimas plane 1K1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 **Unikalus numeris** 4400-6132-8834



Matininkė


RIMA BAKANAVIČIENĖ

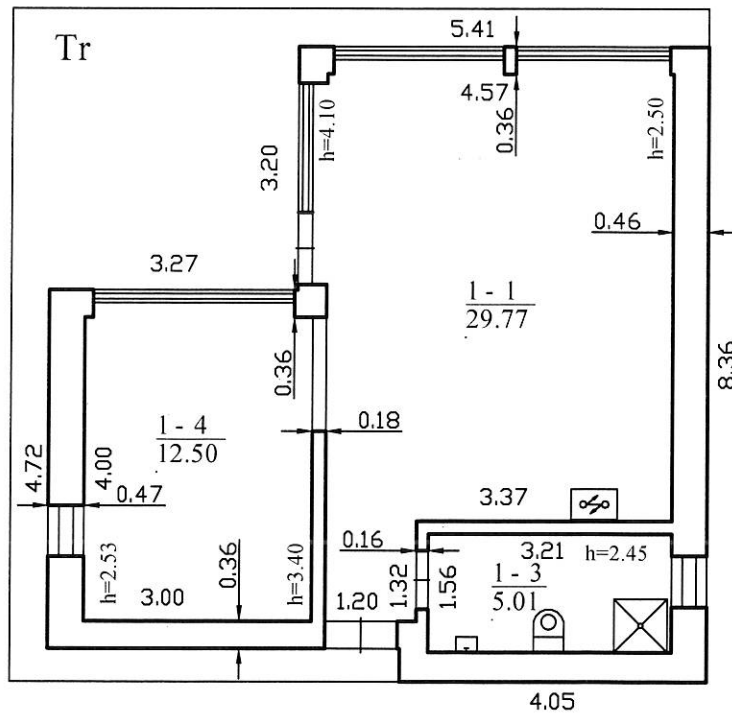


* 1 1 6 3 9 1 5 3 0 6 *

2024-03-04 09:52:20

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



1K¹/ž
Hi=3.65

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3 tel.:
+ 370 685 630 70; + 370 605 499 90

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-314	Matininkė	RIMA BAKANAVIČIENĖ

Adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4

Pastato žymėjimas plane	1K1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-28
Plano parengimo data	2024-02-28
Mastelis	1:100



1163915634

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Paskirtis Poilsio
Pavadinimas Poilsio namas
Žymėjimas plane 1K1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 Žemės sklypo kadastro Nr. 3403/0015:135
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6132-8834
Pastaba su terasa, pažymėta Tr

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2023	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2024	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	219	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	47,28	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	81	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	60	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6154505
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinatė Y:	568925
Perdanga:	Medis		



* 1 1 6 3 9 1 8 6 6 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1K1/ž		
Pavadinimas	Poilsio namas		
Statybos pradžios metai:	2023	Bendras plotas: kv. m	47,28
Statybos pabaigos metai:	2024	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės
Tūris: kub. m	219		

Matininkė


RIMA BAKANAČIČIENĖ



* 1 1 6 3 9 1 8 6 6 1 *

2024-03-04 10:33:03

Lapas 2 iš 2

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Pavadinimas Ūkio pastatas
Žymėjimas plane 511/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 3403/0015:135
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6311-7028

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pradžios metai:	2023	Perdanga:	Medis
Statybos pabaigos metai:	2024	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Medžio drožlių plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	50	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	21	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	20	Koordinatė X:	6154512
Pamatai:	Betonas	Koordinatė Y:	568927



* 1 1 6 4 2 3 2 8 5 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5I1/ž		
Pavadinimas	Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	2023	Tūris: kub. m	50
Statybos pabaigos metai:	2024	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medžio drožlių plokštės

Matininkė


RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 4 2 3 2 8 5 2 *

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Unikalus numeris 4400-6132-8834
Vertės nustatymo data 2024-02-28

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IKI/ž	Poilsio namas	2.5	kub. m	219	Modelis:25410	299.04	65500	0	65500		27200
IKI/ž	Poilsio namas	2.5	kub. m	219	NTK2024-2.10.6	299.04		0			

Matininkė

RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 3 9 1 8 7 1 2 *

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Unikalus numeris 4400-6311-7028
Vertės nustatymo data 2024-02-28

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511/ž	Ūkio pastatas	2.9	kub. m	50	Modelis:25403	178.14	8910	0	8910		785
511/ž	Ūkio pastatas	2.9	kub. m	50	NTK2024-2.7.6	178.14		0			

Matininkė

RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 4 2 3 2 9 1 3 *

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3
 Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
 Paskirtis Poilsio
 Pavadinimas Poilsio namas
 Žymėjimas plane IK1/Ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 Unikalus numeris 4400-6132-8834

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus		Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Poilsio kambarys	29,77								29,77		
1	1	3	Sanitarinis mazgas	5,01									5,01	
1	1	4	Poilsio kambarys	12,50								12,50		
Iš viso pirmaame aukšte (3 patalpos)				47,28								42,27	5,01	
Iš viso (3 patalpos)				47,28								42,27	5,01	

Matininkė



RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 3 9 1 5 5 1 2 *

UAB "Geonorma"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1548393 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4**

Lapų skaičius: **8**

Tomo Nr. 1
Registro 44/1548393

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	b/n	2024-05-08	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	b/n	2024-05-08	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	b/n	2024-05-08	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	b/n	2024-05-08	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	b/n	2024-05-08	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	b/n	2024-05-08	1	7	

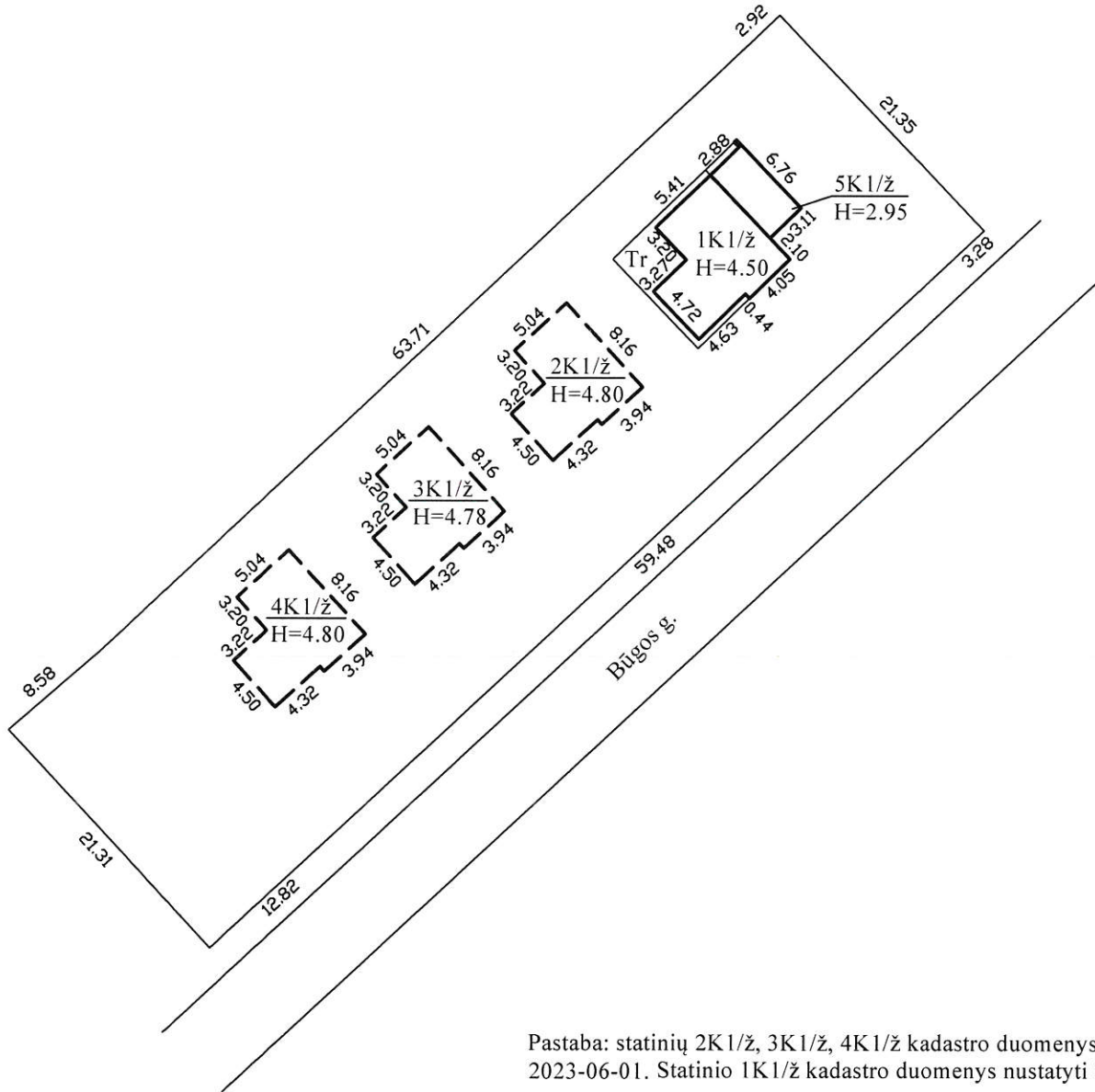
Vidaus apyrašo lapų

7

Matininkė Rima Bakanavičienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

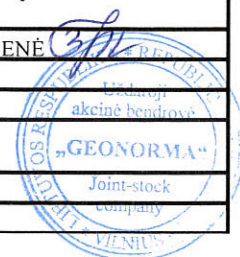


Pastaba: statinių 2K1/ž, 3K1/ž, 4K1/ž kadastro duomenys nustatyti 2023-06-01. Statinio 1K1/ž kadastro duomenys nustatyti 2024-02-28.

Žemės sklypo kadastro Nr.		3403/0015:135
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		kadastriniai matavimai atlikti 2011-12-08 UAB" Asmija
UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Vilnius, Subačiaus g. 83-3 tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-314	Matininkė	RIMA BAKANAVIČIENĖ
Adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-05-08
Plano parengimo data		2024-05-08



1165968536



UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Subačiaus g. 83-3 LT-11342 Vilnius
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370
605 499 90

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Paskirtis Poilsio
Pavadinimas Poilsio namas
Žymėjimas plane 5K1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-05-08 **Unikalus numeris** 4400-6311-7028



Matininkė

2024-05-09 08:53:34

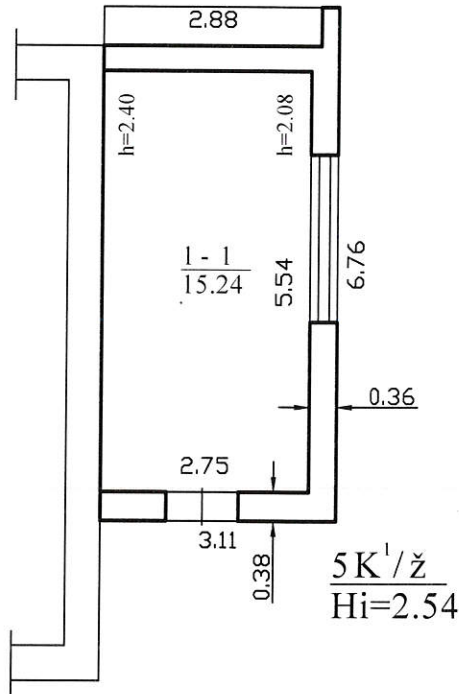


Rima Bakanavičienė
RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 5 9 6 7 8 8 3 *

PIRMAS AUKŠTAS

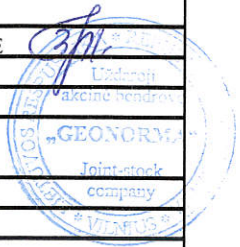


UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Subačiaus g. 83-3 LT-11342
Vilnius tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-314	Matininkė	RIMA BAKANAVIČIENĖ
Adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4		
Pastato žymėjimas plane	5K1/ž	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-08	
Plano parengimo data	2024-05-08	
Mastelis	1:100	



1165968461



UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Subačiaus g. 83-3 LT-11342 Vilnius
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4		
Paskirtis	Poilsio		
Pavadinimas	Poilsio namas		
Žymėjimas plane	5K1/ž		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-08	Žemės sklypo kadastro Nr.	3403/0015:135
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6311-7028

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2023	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2024	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Medžio drožlių plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	50	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	15,24	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	21	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	20	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6154512
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinatė Y:	568927
Perdanga:	Medis		



* 1 1 6 5 9 6 8 8 6 8 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5K1/ž		
Pavadinimas	Poilsio namas		
Statybos pradžios metai:	2023	Bendras plotas: kv. m	15,24
Statybos pabaigos metai:	2024	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Medžio drožlių plokštės
Tūris: kub. m	50		

Matininkė



UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Subačiaus g. 83-3 LT-11342 Vilnius
Matininkas(-e) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4
Unikalus numeris 4400-6311-7028
Vertės nustatymo data 2024-05-08

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5K1/ž	Poilsio namas	2.5	kub. m	50	Modelis:25410	285.2	14300	0	14300		8380
5K1/ž	Poilsio namas	2.5	kub. m	50	NTK2024-2.10.6	285.2		0			



Matininkė

RIMA BAKANAVIČIENĖ



* 1 1 6 5 9 6 8 7 0 2 *

UAB "GEONORMA", kodas: 302324865, adresas: Subačiaus g. 83-3 LT-11342 Vilnius
Matininkas(-ė) RIMA BAKANAVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-314, tel.: + 370 685 630 70; + 370 605 499 90

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. K. Būgos g. 4

Paskirtis Poilsio

Pavadinimas Poilsio namas

Žymėjimas plane 5K1/ž

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-05-08 Unikalus numeris 4400-6311-7028

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Rūšių (puštųjų) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Poilsio patalpa	15,24								15,24		
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				15,24								15,24		
Iš viso (1 patalpos)				15,24								15,24		

Matininkė



RIMA BAKANAVIČIENĖ



ATSTOVAVIMO SUTARTIS

2023 03 02

MB Kidi, juridinio asmens kodas: 305600895, adresas: Mokyklos g. 1, Staškūniškio k., Anykščių r., atstovaujama vadovės Ramutės Jankauskaitės, toliau vadinama **Klientu**,

ir **Advokatų profesinė bendrija Čerka ir partneriai**, juridinio asmens kodas: 304998909, adresas: Vytauto pr. 43A-66, 44352 Kaunas, atstovaujama advokato Pauliaus Čerkos, toliau vadinama **Advokatų profesine bendrija**

sudarėme šią atstovavimo sutartį dėl ĮGALINIMŲ:

Klientas suteikia advokatui Pauliui Čerkai, advokatei Jurgitai Grigienei, advokatui Tomui Juodeikiui, advokatei Tomai Sajienei ir bet kuriam Advokatų profesinės bendrijos advokatui, advokato padėjėjui, teisininkui šiuos įgaliojimus, kurie įgyvendinami veikiant *Kliento* vardu ir interesais ir *Kliento* pavedimu:

1. Atstovauti *Klientą* visų instancijų teismuose nagrinėjant civilines ir administracines bylas, įskaitant teisę atstovauti *Klientą* civiliniame bei administraciniame procese su visomis teisėmis, įstatymo suteiktomis ieškovui, atsakovui, pareiškėjui, trečiajam asmeniui ar kitam proceso dalyviui, *Kliento* vardu pasirašyti ir pateikti teismui visus procesinius dokumentus, reikalingus *Kliento* pavedimui (-ams) tinkamai įvykdyti, pasirašyti ir pareikšti teismui *Kliento* vardu pareiškimą, skundą, prašymą, ieškinį ar priešieškinį, atskirąjį skundą, apeliacinį skundą, kasacinį skundą ir kitus procesinius dokumentus, gauti vykdomąjį raštą ir jį pateikti vykdymui, vesti *Kliento* bylas visuose teismuose bei atlikti bet kokius kitus veiksmus, kuriuos yra reikalinga atlikti siekiant tinkamai atstovauti *Klientą* civiliniame ar administraciniame procese, įskaitant bet kokių veiksmų atlikimą sprendimų vykdymo procese.
2. Atstovauti *Klientą* visose Lietuvos Respublikos valstybės, savivaldybės ar užsienio valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose, institucijose, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, Lietuvos auditorių rūmus, taip pat santykiuose su kitais užsienio valstybių ar Lietuvos Respublikos fiziniais ar bet kokios rūšies juridiniais asmenimis (viešaisiais ar privačiais).
3. *Klientas* suteikia advokatams Jurgitai Grigienei ir Pauliui Čerkai teisę perigalioti bet kurį kitą asmenį atlikti bet kuriuos iš aukščiau 1-2 punktuose paminėtų veiksmų, taip pat *Kliento* vardu gauti bet kokią korespondenciją, susijusią su įgalinimais.
4. *Klientas* yra informuojamas, kad sutarties vykdymo, teisės aktuose nustatytų prievolių vykdymo ir teisėto intereso pagrindu, Advokatų profesinė bendrija, kaip duomenų valdytojas, tvarkys *Kliento*, *Kliento* atstovų ir kitų asmenų, kurie susiję su *Kliento* pavedimu, asmens duomenis tinkamų teisinių paslaugų suteikimo tikslu. Teisinių paslaugų teikimo metu gauti asmens duomenys gali būti perduodami teismams, valstybės bei kitoms įstaigoms.
5. *Klientas* patvirtina, jog yra informuotas, kad turi teisę prašyti, kad Advokatų profesinė bendrija leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti, ištrinti arba apribotų duomenų tvarkymą; teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi (kai duomenys tvarkomi sutikimo arba teisėto intereso pagrindu); taip pat, tam tikrais atvejais, teisę į duomenų perkeliamumą bei teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. *Kliento* asmens duomenys bus tvarkomi iki šios sutarties galiojimo pabaigos arba ilgiau, jei tokių asmens duomenų ilgesnį saugojimo terminą nustato įstatymai ir (ar) kiti teisės aktai. *Klientas* supranta, jog jam nepateikus kai kurių savo asmens duomenų, Advokatų profesinė bendrija negalės teisės aktų nustatyta tvarka jam suteikti teisinių paslaugų visa apimtimi.

Atstovavimo sutartis yra sudaryta pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Iš jo kylančios šalių teisės ir pareigos turi būti vykdomos ir aiškinamos pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

MB Kidi

Juridinio asmens kodas: 305600895
Adresas: Mokyklos g. 1, Staškūniškio k., Anykščių r.
Tel. Nr.:
El. paštas: arkliu@pastototis.lt

Advokatų profesinė bendrija Čerka ir partneriai

Juridinio asmens kodas: 304998909
Adresas: Vytauto pr. 43A-66, 44352 Kaunas
Tel. Nr.: +370 37 333 031
El. paštas: info@cerka.lt
A/s: LT80 7300 0101 5764 1270 (Swedbank)

Vadovė Ramutė Jankauskaitė

A.V.

Advokatas Dr. Paulius Čerka

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tomas Juodeikis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Juodeikis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-13 15:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-22 13:22 - 2029-03-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. 2020-09-16 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 1-SU-473.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 priedas. 2024-06-10 žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas. Nekilnojamojo turto registro išrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 priedas. Pastato, unikalus Nr. 4400-6132-8834, kadastro duomenų byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5 priedas. Pastato, unikalus Nr. 4400-6311-7028, kadastro duomenų byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6 priedas. Atstovavimo sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-16 nuorašą suformavo Rima Budreikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-